

SE LOGER À BORDEAUX



LES DIFFÉRENTS TYPES DE LOCATION ÉTUDIANTE

Le logement étudiant est diversifié en fonction de vos envies, de vos goûts et de vos ressources. Vous pouvez opter pour une chambre chez l'habitant, une chambre indépendante, la location classique (appartement indépendant, du studio aux quatre pièces), et la colocation qui vous permet d'habiter un plus grand appartement avec d'autres étudiants, et de diviser ainsi les charges.

Pour trouver votre logement, vous pouvez contacter les organismes suivants :

- Les petites annonces du CIJA (Centre d'Information Jeunesse Aquitaine), soutenu par les pouvoirs publics, offre un service gratuit de petites annonces de particulier à particulier.

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter :

- Les Résidences Etudiantes Privées à Bordeaux : certaines résidences étudiantes sont gérées par des gestionnaires privés.



CIJA
5 rue Duffour Dubergier
125 cours Alsace et
Lorraine 33000 BORDEAUX
Tél : 05 56 56 00 56
www.cija.net

COORDONNÉES DES RESIDENCES ÉTUDIANTES

RÉSIDENCE	ADRESSE	TÉLÉPHONE	REMARQUE	SITE
Study'O Bordeaux Garonne	6 rue Achard 33300 Bordeaux	05 57 10 30 40 05 56 39 20 13	Réduction sur le frais de dossier	www.studyoresidences.fr
Studéa	79 rue de la Faiencerie 33000 Bordeaux	05 56 35 97 15	Réduction sur le frais de dossier	www.nexity-studea.com
Les Belles Année	80 Quai des Queyries 33000 Bordeaux	04 78 17 14 11	N/C	www.lesbellesannees.com
SWEET LY	107 rue de la Pelouse de Douet 33000 Bordeaux	07 86 74 59 47	Réduction sur le frais de dossier	www.studently.fr
Les Estudines	183, Cours de l'Yser 33000 BORDEAUX	05 56 94 32 06	N/C	www.estudines.com
	9002, quie Armand Lalande 33800 Bordeaux	09 69 39 22 00		
Campuséa	54-58 rue de New York 33000 Bordeaux	01 40 40 64 10	N/C	www.campusea.fr
Studio du Port de la Lune	3-5 rue Charles Domercq 33800 Bordeaux	06 50 73 67 43	N/C	www.studiosportdelalune.com
All Suites Study	204 cours du Médoc 33300 Bordeaux	05 64 69 00 10	N/C	bordeaux@allsuites-study.com

SE LOGER À BORDEAUX

TROUVER UN LOGEMENT À PROXIMITÉ DU HANGAR 18

Pour trouver un logement autrement que par le CROUS, nous vous conseillons d'entrer directement en contact avec les professionnels de la gestion locative et les propriétaires particuliers via les différents supports d'aide à la recherche d'annonces de location tels que les différents sites internet dédiés à cet effet.



A éviter : Les annonces émises par des organismes tels que : APL Location, Contact Location, Direct location... qui vous feront payer des listes d'appartements à louer inexistantes, vétustes ou en dehors de Bordeaux.

Attention également aux annonces émises par des particuliers sur des sites comme Le Bon Coin ou Paru Vendu et qui vous proposent un appartement magnifique à un prix plus que raisonnable, beaucoup de personnes mal intentionnées font paraître des annonces très attractives puis, lorsque vous entrez en contact avec celles-ci, prétendent ne pas être sur place et vous demande donc de leur envoyer par voie postale un chèque en mandat cash afin d'avoir selon elles « une garantie » et être sûres de ne pas se déplacer pour rien. **N'ENVOYEZ JAMAIS DE CHEQUE !**

OÙ CHERCHER UN APPARTEMENT À BORDEAUX ?



SE LOGER À BORDEAUX

La colocation

Trouver un logement dans une grande ville n'est jamais simple. Il y a beaucoup d'offres mais aussi beaucoup de demandes. Il ne suffit pas d'avoir un coup de coeur pour un appart', il faut aussi avoir le bon dossier pour que le propriétaire vous choisisse ! Avoir un dossier idéal, c'est loin d'être évident quand on est étudiant ou jeune diplômé ! Une solution ? La colocation.

Plus d'espace : Moins cher, plus grand !

Exemples d'outils de recherche

Vous pouvez consulter les groupes colocation de Facebook et le site Easyroomate. Chaque grande ville, dispose sur Facebook d'un groupe pour la recherche de colocation. Ce sont des groupes ouverts. Vous pouvez donc vous y inscrire, poster des annonces et répondre à celles postées sur le mur. Easyroomate est le leader mondial des sites de colocation. Appeler appartager.com en France, ce réseau international permet de mettre en relation des personnes qui recherchent une colocation avec des personnes qui proposent des colocations.

Aussi :

www.koliving.fr

www.apartager.com

www.colocation.fr

www.espaceetudiant.net

www.kitrouve.com












SE LOGER À BORDEAUX

QUELQUES EXEMPLES D'AGENCES BORDELAISES

RÉSIDENCE	CONTACT	ADRESSE	TÉLÉPHONE	MAIL
Cabinet CORIM	Mme SALMON	59 Rue de la Course 33000 BORDEAUX	05 56 81 35 63	corim33@wanadoo.fr
Citya Bordeaux Immobilier	N/C	42 Cours Alsace Lorraine 33000 BORDEAUX	05 56 48 37 37	N/C
Century 21	Mme MALGOUYAT	41-43 Cours Evrard de Fayolle 33000 BORDEAUX	05 57 87 79 79	annick.malgouyat@century21france.fr
Cabinet Bedin Immobilier	Mme PONTENX	27 Cours de l'Intendance 33000 BORDEAUX	05 56 44 87 12	bxintendance@cabinetbedin.com
FONCIA Victoire	M. CASTAING	29 Place de la Victoire 33000 BORDEAUX	05 56 33 90 86	castaingl98@foncia.fr
Cabinet MIQUEL	Mme MIQUEL		05 56 48 10 00	miauelimmo@wanadoo.fr
Cabinet DEMONS	N/C	3 rue du Professeur Démons 33000 BORDEAUX	05 56 44 47 49	N/C
Agence Les Terrains d'AquitaineONS	Mme GOICHON	95 rue Notre Dame 33000 BORDEAUX	05 57 87 32 66	terrainaquitaine@wanadoo.fr
Flash Immobilier	Mlle CLAVERIE	28 rue Boudet 33000 BORDEAUX	05 56 79 65 95	contact@flashimmobilier.fr www.flashimmobilier.fr

Vous pouvez également compléter vos recherches en consultant et en vous inscrivant sur des sites spécialisés dans l'annonce d'offres de biens à la location et à la colocation de particulier à particulier. Nous avons recensé ci-après les principaux sites utiles.

Nous avons sélectionné pour vous et à titre informatif certains sites spécialisés.

SITE WEB	INFORMATION
 www.leboncoin.fr	Site très populaire. Offre de particuliers et de professionnels. Offres d'ameublement et électroménager d'occasion : solution intéressante pour meuble à moindre prix un appartement vide.
 www.seloger.com	Appartement à louer ou acheter. Offres de professionnels et d'agences immobilières. Site très populaire.
 www.sudouest-annonces.com	Journal régional en ligne (Rubrique immobilier) : accès aux offres de location et vente sur Bordeaux.
 www.souslouer.com	Trouver une solution temporaire pour vos premières semaines sur Bordeaux: appartements à sous-louer.
 www.appartager.com	Site internet dédié exclusivement à la colocation.
 www.sejourning.com	Trouver une solution temporaire pour vos premières semaines sur Bordeaux: appartements à sous-louer.
 www.chambrealouer.com	Trouver une solution temporaire pour vos premières semaines sur Bordeaux: appartements à sous-louer.
 www.airbnb.fr	Trouver une solution temporaire pour vos premières semaines sur Bordeaux: appartements à sous-louer.
 www.pap.fr	Site internet dédié aux offres de location et de colocation

SE LOGER À BORDEAUX

Les aides financières au logement : www.caf.fr

Vous pouvez bénéficier, sous condition de ressources, d'une aide versée par la CAF (Caisse d'allocations Familiales) destinée à couvrir partiellement votre loyer.

Il existe deux types d'aides au logement versées par la CAF : l'APL (Aide Personnalisée au Logement) et l'ALS (Allocation de Logement à caractère Social).



Les étudiants étrangers, y compris pour ceux originaires de l'UE, ont eux aussi droit à une aide au logement. Ils doivent fournir une pièce justificative supplémentaire : un titre de séjour d'une validité supérieure à 4 mois.

Le budget logement

N'oubliez pas qu'en supplément du loyer, vous devez prévoir les dépenses supplémentaires liées à votre logement :

- le coût du déménagement ;
- les éventuels frais d'agence ;
- les charges locatives ;
- l'assurance habitation : la loi prévoit que vous devez couvrir le bien loué contre les risques locatifs (incendie, explosion et dégâts des eaux). Le défaut d'assurance peut conduire le propriétaire à résilier le contrat de location.
- la taxe d'habitation.

VISALE

VISALE est une caution accordée par Action Logement au locataire qui prend en charge le paiement du loyer et des charges locatives de la résidence principale, en cas de défaillance de paiement.